



## TRANSPORDIAMET

Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 22.01.2024 nr 7-1/24/947

Meie 12.02.2024 nr 8-4/24/1061-2

### Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 22.01.2024 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/24/947, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks andmiseks sobilikke kinnisasju. Võttes aluseks majandus- ja taristuministri 26.02.2015 käskkirja nr 15-0067 „Volituste andmine riigi huvi väljaselgitamise menetluste korraldamiseks“ palub Maa-amet Transpordiameti seisukohta, kas järgnevad kinnisasjad on riigile vajalikud.

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Harju maakond, Anija vald, Soodla küla, Metsa	14001:001:1037	13 Jägala-Käravete
2	Harju maakond, Harku vald, Vääna küla, Joa tee 3	19801:001:3462	11411 Vääna - Keila-Joa
3	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kurkse küla, Kotka	56201:003:0827	11176 Padise - Kurkse - Harju-Risti
4	Harju maakond, Saue vald, Turba alevik, Lehetu tee 29	72601:001:1402	11166 Turba-Lehetu
5	Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärkla linn, Kõrgessaare mnt 6a	20501:001:1171	80 Heltermaa-Kärkla-Luidja
6	Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärkla linn, Käina mnt 24a	20501:001:0727	81 Kärkla-Käina
7	Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärkla linn, Käina mnt 26a	20501:001:0725	81 Kärkla-Käina
8	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Aa küla, Voorepõllu	43701:003:0077	13121 Voorepera-Saka, 13191 Soodumäe-Moldova-Aa
9	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Erra alevik, Kaldaserva	44201:001:0072	13132 Kõrkküla-Erra
10	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Vainu küla, Mooni	44201:001:0985	13132 Kõrkküla-Erra
11	Põlva maakond, Kanepi vald, Hino küla, Mäekülje	28401:001:0125	71 Rõngu-Otepää-Kanepi
12	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Õhu küla, Kopli	86301:005:0378	19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi
13	Saare maakond, Saaremaa vald, Audla küla, Kurvitsa	38601:001:0582	21132 Masa-Laimjala-Tumala

14	Võru maakond, Rõuge vald, Hürova küla, Madise	49301:002:0148	67 Võru-Mõniste-Valga
15	Võru maakond, Setomaa vald, Sesniki küla, Kaare	93401:001:0233	18178 Värskä-Ulitina

Osade eelnimetatud kinnisasjade kohta on Maa-amet küsinud Transpordiameti seisukohta rohkem kui kaks aastat tagasi. Maa-amet palub Transpordiametil uuesti üle vaadata ja hinnata, kas kinnisasjade osas võib olla tekkinud huvisid ning kas nende võõrandamine või põllumajanduslikuks kasutamiseks andmine Maa-ameti poolt on lähiajal võimalik.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on järgmine:

- Võru maakonnas Rõuge vallas Hürova külas asuv Madise (katastritunnus 49301:002:0148) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 67 Võru-Mõniste-Valga (katastritunnus 49301:002:1240). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Piiriettepanek - Madise) nii, et piir kulgeks 12,5 meetri kaugusel riigitee teljest. Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatised osad (sh Mustjõe silla konstruktsioonid) paikneks tervikuna teemaal ja nähtavuskoridori tagamiseks. Transpordiamet ei nõustu riigi huvis oleva ala välja jagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse ja nõustub maa kasutamiseks andmisega lähtuvalt maareformi seadusele. Transpordiamet on väljendanud omapoolset huvi 11.10.2023 kirjaga nr 8-4/23/20496-2.

Juhul, kui Maa-amet kavandab kinnisasja kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Leping võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa-ametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märke selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja

Lisa: Piiriettepanek – Madise

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee